

Duivendaal 1  
6701 AP Wageningen  
Postbus 18  
6700 AA Wageningen

T (0317) 42 61 61  
F (0317) 42 55 39  
E woondiensten@idealis.nl  
www.idealisis.nl

BNG 28.50.33.018  
KvK 09070389



## Aanvraagformulier Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV)

U wilt toestemming aanvragen om een verandering in uw woning aan te brengen. Vul dit formulier in en stuur deze naar Idealis, Postbus 18, 6700 AA Wageningen. Op alle klussen zijn de huurvoorwaarden van toepassing.

### Welke verandering wilt u in de woning (laten) aanbrengen?

---

---

---

---

### Waarom wilt u dit in de woning (laten) veranderen?

---

---

---

### Waar in uw woning wilt u deze verandering (laten) aanbrengen?

---

---

### Wanneer wilt u de verandering in uw woning gaan aanbrengen of is deze aangebracht?

- ik wil de verandering aanbrengen op \_\_\_\_\_ (datum)
- de verandering is al aangebracht

### Wilt u de verandering zelf aanbrengen of laten aanbrengen?

- ik wil de verandering zelf aanbrengen
- ik wil de verandering laten aanbrengen

Ik verklaar dat ik bij de uitvoering van de hierboven beschreven verandering zorg dat die voldoet aan alle kwaliteitseisen.

Naam: \_\_\_\_\_  
Adres: \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer overdag: \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_  
Handtekening: \_\_\_\_\_

## **Aanvraag van een zelf aangebrachte verandering in uw woning of appartement**

Met dit formulier vraagt u om een goedkeuring voor het aanbrengen van een zelf aangebrachte verandering in uw woning of appartement. Stuur dit formulier volledig ingevuld en voorzien van uw handtekening retour aan Idealis (voor adresgegevens: zie voorzijde van dit formulier). Meer informatie over zelf aangebrachte veranderingen kunt u vinden op onze website [www.idealis.nl](http://www.idealis.nl).

### **Algemene Voorwaarden ZAV**

- De werkzaamheden dienen in opdracht en voor rekening van huurder op vakkundige wijze te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zoals omschreven staat in de ingediende tekening / berekening / anders.
- Het is niet toegestaan gaten in de gevel te boren en hak- en/of breekwerk te verrichten aan constructieve (onder)delen van het gebouw. Hiervoor dient vooraf overleg te worden gepleegd met verhuurder en eventueel de constructeur van het gebouw, waarna verhuurder separaat en schriftelijk aan huurder zal mededelen of zulks onder nader te bepalen voorwaarden is toegestaan.
- Kosten die door Idealis moeten worden gemaakt voor externe adviseurs /derden, bij de beoordeling van de aanvraag, zijn voor rekening van huurder. Dit zal vooraf aan opdrachtverstrekking met huurder worden besproken.
- Indien en voor zover toestemming en/of vergunning(en) van de Dienst Bouw- en Woningtoezicht en/of andere overheidsinstellingen noodzakelijk zijn, zal huurder zelf de nodige aanvragen daartoe indienen. Met de werkzaamheden mag eerst worden begonnen, nadat de vereiste toestemming en/ of vergunning(en) zijn ontvangen en afschriften daarvan aan verhuurder zijn verstrekt. De kosten als gevolg van de toestemming / vergunning zijn voor rekening van aanvrager / huurder.
- Wijzigingen aan water,- gas- en elektrische installaties moeten aantoonbaar door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle dient een verklaring van de installateur te worden overlegd.
- De uitgevoerde werken zullen geheel voldoen aan de eisen en voorwaarden welke door de nutsbedrijven, gemeentelijke en/ of overheidsinstellingen ter zake zijn of worden gesteld.
- Uitvoering van de werkzaamheden mag de andere huurders geen overlast bezorgen.
- Huurder vrijwaart verhuurder voor eventuele schadeclaims ter zake.
- Indien verhuurder van overheidswege wordt verplicht door huurder aangebrachte wijzigingen ongedaan te maken, of ten gevolge van door huurder uitgevoerde werkzaamheden veranderingen dient te treffen, zullen deze op eerste aanzegging van verhuurder worden uitgevoerd.
- Alle kosten, waaronder begrepen lasten en/of belastingen volgens wetten, verordeningen, plaatselijk gebruik of anderszins, met betrekking tot de in opdracht van huurder uit te voeren of uitgevoerde werkzaamheden, zijn voor rekening van huurder.
- Alle schade in de ruimste zin des woords, welke ten gevolge van het uitvoeren van de werkzaamheden nu of in de toekomst zou kunnen worden veroorzaakt, hetzij aan eigendommen van verhuurder hetzij aan eigendommen van derden, zal voor rekening van huurder naar genoegen van verhuurder worden hersteld.
- Indien verhuurder het noodzakelijk acht in zijn opdracht en op zijn kosten herstelwerkzaamheden, waaronder begrepen buitenschilderwerk, te laten verrichten aan het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, zal huurder, zo de uitvoering van de werkzaamheden dit noodzakelijk maakt, daarvoor in aanmerking komende onderdelen van de aangelegde veranderingen op eerste aanzegging van verhuurder voor rekening van huurder tijdelijk laten verwijderen, zonder daarvoor enige vergoeding te kunnen vorderen.
- Met de werkzaamheden mag pas worden aangevangen, nadat verhuurder in het bezit is gesteld van een door huurder ondertekend exemplaar van de Algemene Bepalingen.
- De in opdracht van huurder uitgevoerde werkzaamheden zullen door en voor rekening van huurder naar genoegen van verhuurder worden onderhouden, zowel in technisch als ook in esthetisch opzicht. Huurder dient een bewijs van onderhoud op verzoek van Idealis te kunnen overleggen. Bij nalatigheid zullen de onderhoudswerkzaamheden in opdracht van verhuurder voor rekening van huurder worden uitgevoerd.
- In geval van collectief planmatig-/vervangingsonderhoud op een complex kan Idealis beslissen de ZAV ook te vervangen door een door Idealis te bepalen uitvoering.