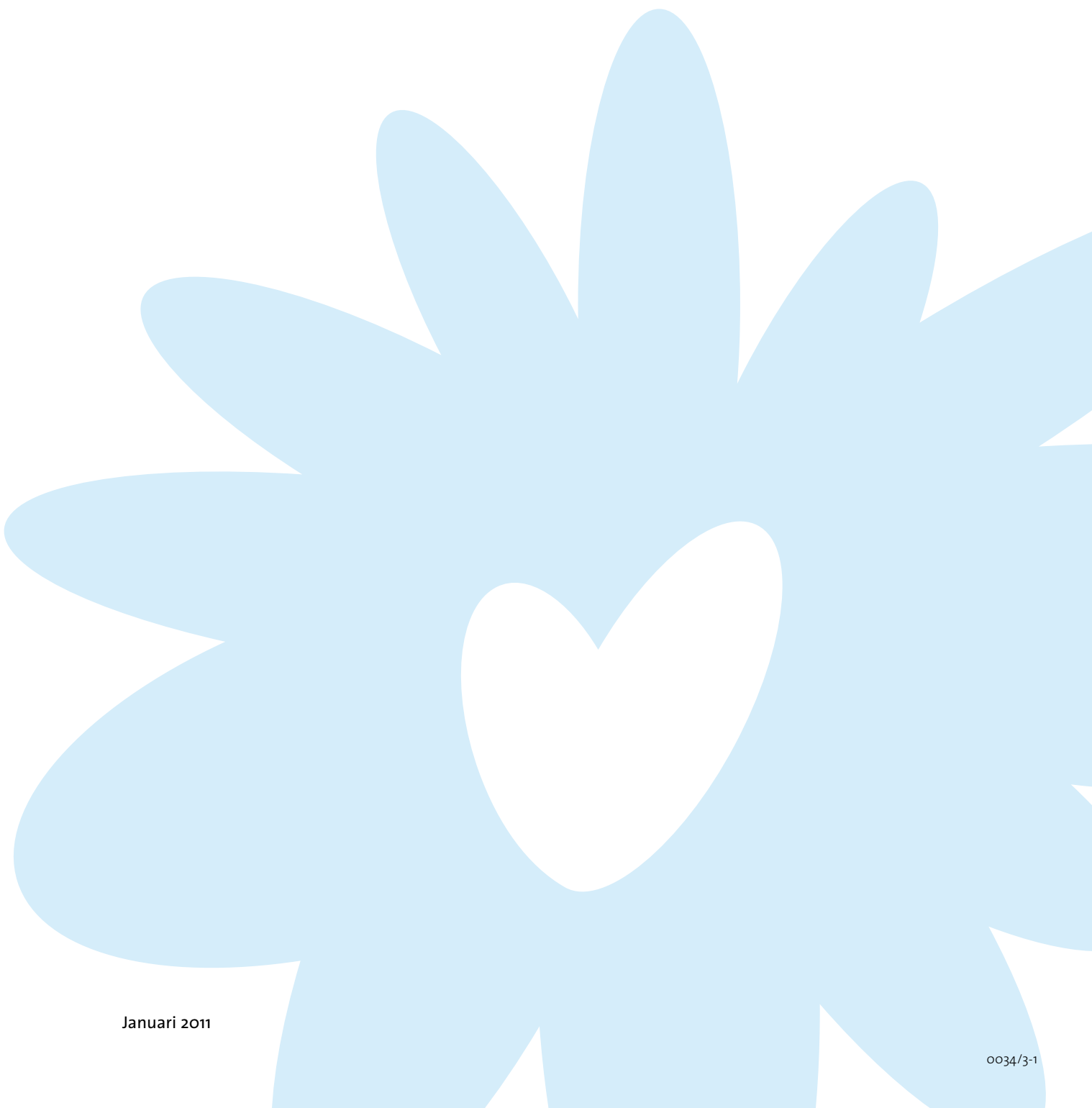




## Onderhoudsboekje kamers en combiwoningen te Wageningen

---



Dit onderhoudsboekje maakt deel uit van de Huurvoorwaarden kamers en combiwooningen te Wageningen. Huurder en verhuurder hebben volgens de wetgeving beiden verplichtingen als het gaat om onderhoud van woonruimten. In dit boekje vind je informatie over de onderhoudsverplichtingen van huurder en Idealis. Dit onderhoudsboekje is niet van toepassing op de kamers en woninkjes in Ede.

### **Uitgangspositie van het gebruik**

Bij herstellingen of vervanging op kosten van Idealis, wordt uitgegaan van slijtage bij normaal gebruik, dan wel vervanging bij einde levensduur. Bij herstellingen of vervanging door ondeskundig gebruik, moedwillige vernieling of nalatigheid worden de kosten doorberekend aan de huurder of afdeling.

### **Zelf aangebrachte voorzieningen**

Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) mag je alleen aanbrengen als je hiervoor schriftelijke toestemming hebt gekregen van Idealis. Idealis is wat betreft het verlenen van toestemming, om verschillende redenen, terughoudend voor ZAV's op kamers en combiwooningen. Voor nadere informatie zie [www.idealis.nl](http://www.idealis.nl).

### **Verdeling van de onderhoudskosten**

Als in het boekje onder de kolom "voor rekening van" de volgende afkortingen vermeld staan, betekent dat het volgende:

Idealis	= kosten voor onderhoud zijn voor de verhuurder.
S	= kosten voor onderhoud zijn voor de huurder. (verrekening via de servicekosten)
H	= kosten voor onderhoud zijn voor de huurder.

Als huurder bij Idealis betaal je maandelijks voorschotten in de servicekosten voor de hierbij aangegeven delen van onderhoud "S". Deze component heet "klein onderhoud". Jaarlijks wordt in juni een nieuw voorschotbedrag vastgesteld.

### **Onderhoudsklachten melden**

Onderhoudsklachten kun je op verschillende manieren aan ons doorgeven. Bij voorkeur meld je de klacht per mail of via het reparatieverzoekkaartje.

Voor de juiste telefoonnummers en e-mail adressen van beheerders kijk op [www.idealis.nl](http://www.idealis.nl).

### **Spoedeisende reparaties melden**

24 uur per dag is onze storingsdienst bereikbaar voor spoedeisende reparaties via telefoonnummer (0317) 41 36 43. Een reparatie is spoedeisend als het gaat om brand, stormschade, uitval van een installatie (bv lift), en lekkages/storingen van gas- en waterleidingen.

### **Uitvoering planmatig**

Dit betekent dat de uitvoering op complex niveau gebeurt binnen een kort tijdsbestek. Huurder wordt hierover geïnformeerd.

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
<b>A</b>				
<b>aanrecht</b>				zie keuken
<b>afdelingsinventaris</b>				door Idealis geplaatst op internationale afdelingen
• gasfornuis/oven/gascomfoor	keuren	Idealis	Idealis	en gascomfoor Binnenveld
	herstellen	Idealis	S	alle gastoestellen 1 x per jaar keuren, uitvoering planmatig*
	vervangen	Idealis	S	<i>* is ook van toepassing op de niet internationale afdelingen</i>
• koelkast/vriezer	herstellen/vervangen	Idealis	S	
	schoonmaken	H	H	
• wasmachine	herstellen/vervangen	Idealis	S	
	schoonmaken	H	H	
• stofzuiger	herstellen/vervangen	Idealis	S	
	schoonmaken	H	H	incl. stofzakken verwisselen
• tv/tv wandsteun/ keukentafel/keukenstoelen	herstellen/vervangen	Idealis	S	
	schoonmaken	H	H	
<b>afvoer(leidingen)/afvoerplug</b>				zie riolering
<b>afzuigkap</b>				zie ook mechanische ventilatieunit/ventilatioerooster
• filter	schoonmaken/vervangen	H	H	
• kap	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	schoonmaken	H	H	
• lamp	vervangen	Idealis	S	
<b>antenne inrichting</b>				
• antennedoos	herstellen/vervangen	UPC	UPC	rechtstreeks UPC bellen
• binnenbekabeling	herstellen/vervangen	UPC	UPC	0900-9559 vermelden dat je huurder bent in een
• signaal	herstellen	UPC	UPC	Idealis-complex, gebruik maakt van een collectieve
• versterker(s)	herstellen/vervangen	UPC	UPC	regeling, huisnummer, afdelingsnummer, kamernummer
• verdeler(s)	herstellen/vervangen	UPC	UPC	en postcode doorgeven
				nvt op Droevendaalsesteeg
<b>B</b>				
<b>balkon</b>				
• vloer/hek/leuning/scherm	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• balkon bij een kamer/keuken	schoonmaken	H	H	
<b>bed</b>				zie kamerinventaris
<b>behangwerk/structuurverf</b>				
• behang binnen het gehuurde	verwijderen	H	H	op kamer
• behang binnen het gehuurde	herstellen/vervangen/sauzen	H	H	op kamer
• behang binnen het gehuurde (overige ruimtes)	herstellen/vervangen/sauzen	Idealis	50% S	uitvoering planmatig
• structuurverf op wanden/plafonds/ overige ruimtes	herstellen/vervangen/sauzen	Idealis	50% S	uitvoering planmatig
<b>bel(installatie)</b>				
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	
<b>bestrating</b>				
	kleine herstellingen tot 2m <sup>2</sup>	Idealis	S	
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>betimmeringen van hout</b>				
• binnen het gehuurde (kamer)	herstellen/vervangen	Idealis	S	
	schilderen	H	H	
• binnen het gehuurde (overig)	herstellen/vervangen	Idealis	S	
	schilderen	Idealis	50% S	uitvoering planmatig
• buiten het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	schilderen	Idealis	Idealis	
<b>bewegwijzering</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
<b>bliksembeveiliging</b>				
	herstellen/vervangen/keuren	Idealis	Idealis	
<b>boekenkast</b>				zie kamerinventaris
<b>boiler</b>				zie warmwaterinstallatie
<b>brandblusser/overige blusmiddelen</b>				
	alle herstellingen/ vervangingen/keuringen	Idealis	Idealis	
<b>brievenbus</b>				
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	in centrale hal of buiten op terrein
<b>buitenkraan</b>				zie kranen
<b>buitenverlichting</b>				zie verlichting
<b>bureau/bureaustoel</b>				zie kamerinventaris
<b>C</b>				
<b>centrale verwarming</b>				incl radiatoren/(thermostaat)knoppen/voelers
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	
<b>D</b>				
<b>dak</b>				
• aluminium-/zinkwerk	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• dakbedekking	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• dakdoorvoeren	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• daklood	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• dakluik	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• dakpannen	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>dakgoot</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	schoonmaken	Idealis	Idealis	
<b>dakraam</b>				
	alle herstellingen	Idealis	S	
	dakraam vervangen	Idealis	Idealis	
<b>dakterras</b>				
	kleine herstellingen tot 2m <sup>2</sup>	Idealis	S	
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	schoonmaak	H	H	
<b>deuren/ramen</b>				zie ook kozijnen
• binnen het gehuurde (kamer)	herstellen/smeren	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	Idealis	
	schilderen	Idealis	H	
• binnen het gehuurde(overige)	herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	Idealis	
	schilderen	Idealis	50% S	uitvoering planmatig
	schoonmaken	H	H	
• buiten het gehuurde	herstellen/smeren/vervangen	Idealis	Idealis	
	schilderen	Idealis	Idealis	
<b>douche</b>				zie sanitair
<b>draai(kiep,klep,val)ramen</b>				zie deuren/ramen
<b>drempel</b>				zie betimmeringen van hout
<b>E</b>				
<b>elektrische installatie</b>				
binnen het gehuurde:				
• aardlekschakelaar	resetten	H	H	

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
• automatische zekering	resetten	H	H	
• groepenkast	herstellen/ vervangen	Idealis	Idealis	
• leidingen/bedradingen	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• schakelmateriaal/wcd/etc	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• (smelt)zekeringen	vervangen	Idealis	S	
• starters van tl armaturen	vervangen	Idealis	S	in verlichtingsarmaturen die door Idealis geplaatst zijn
• tl buizen/lampen	vervangen	Idealis	S	in verlichtingsarmaturen die door Idealis geplaatst zijn
noodverlichting:	herstellen/vervangen/keuren	Idealis	Idealis	
• tl buis/lampen	vervangen	Idealis	Idealis	
• starters	vervangen	Idealis	Idealis	
buiten het gehuurde:				
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	incl. noodverlichting en lantarenpalen
<b>G</b>				
<b>galerij</b>				
• galerijvloer/hek/leuning/scherf	schoonmaken	Idealis	S	
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>gasleiding/kraan</b>				
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	
	keuren	Idealis	Idealis	1x per jaar, uitvoering planmatig
<b>gasslang</b>				
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	S	
	keuren	Idealis	S	1x per jaar, uitvoering planmatig
<b>gasfornuis/gasoven/gascomfoor</b>				
	(visuele) controle	Idealis	S	eigendom huurder
	herstellen/vervangen	H	H	
<b>glasbreuk</b>				
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	S	incl. voorzetramen glasverzekering melden via de storingsdienst Idealis
<b>glaswassen</b>				
• binnenzijde buitengevel	schoonmaken	H	H	in het gehuurde
• buitenzijde buitengevel	schoonmaken	Idealis	Idealis	1x per jaar
• overig buiten het gehuurde	schoonmaken	Idealis	S	
<b>gootsteen</b>				
				zie keuken
<b>gordijnen</b>				
• gordijn	herstellen/vervangen	Idealis	S	geldt alleen voor inventariskamers
• gordijn	schoonmaken/wassen	H	H	maximaal 40 graden
• rails/steunen	herstellen/vervangen	Idealis	S	
<b>graffiti</b>				
• buiten het gehuurde	verwijderen	Idealis	Idealis	
<b>grijswaterinstallatie</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>H</b>				
<b>hang- en sluitwerk</b>				
• binnen het gehuurde	herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	Idealis	
• buiten het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	smeren	Idealis	Idealis	uitvoering planmatig
<b>hanglamp</b>				
				zie kamerinventaris
<b>hang/legkast</b>				
				zie kamerinventaris
<b>hek(werken)</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
<b>I</b>				
<b>internetaansluiting</b>				
	herstellen/vervangen	WUR	Idealis	rechtstreeks servicedesk IT WUR bellen
<b>infobord afdeling</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>inventaris</b>				zie kamer/afdelingsinventaris/tuininventaris
<b>K</b>				
<b>kamerinventaris</b>				op inventariskamers
	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	S	zie voor juiste pakket de huurovereenkomst
	schoonmaken	H	H	
<b>kast</b>				zie kamerinventaris
<b>keuken</b>				zie ook riolering
• keukenblok/bovenkasten/ aanrechtblad/spoelbak/gootsteen	alle herstellingen	Idealis	S	
• aansluitstrip blad met tegelwand	herstellen	Idealis	Idealis	
	vervangen	Idealis	Idealis	
	schoonmaken	H	H	
<b>kitwerk</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>kledinghaak</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	S	
<b>kledingrek/magneetbord</b>				zie kamerinventaris
<b>klepraam</b>				zie deuren/ramen
<b>koelkast/vriezer</b>				zie afdelingsinventaris
<b>kofferluik</b>				zie deuren/ramen
<b>kooktoestel</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	S	betreft 2-pits elektratoestel op inventariskamers
	schoonmaken	H	H	
<b>kozijnen</b>				
• buiten het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• binnen het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• buitengevelkozijnen	schilderen	Idealis	Idealis	buitenzijde, uitvoering planmatig
	schoonmaken	Idealis	Idealis	1x per jaar
• binnenzijde buitengevelkozijnen	schilderen	H	H	op kamer, zie draairamen en deuren
• binnendeurkozijnen kamer	schilderen	H	H	zie deuren en ramen
	schoonmaken	H	H	
• binnendeurkozijnen overig	schilderen	Idealis	50% S	uitvoering planmatig
	schoonmaken	H	H	
<b>kranen(water)/stop/aftapkranen</b>				
	herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	S	
• buitenkraan	ontdooien bij bevrozing	Idealis	H	huurder is verantwoordelijk voor het treffen van
	herstellen bij bevrozing	Idealis	H	voorzieningen tegen bevrozing
<b>L</b>				
<b>ladeblok</b>				zie kamerinventaris
<b>lampen</b>				zie elektrische installatie
<b>lekkage</b>				melden bij beheerder/of rechtstreeks de storingsdienst bellen

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
<b>leuning</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>lift</b>				
	herstellen/vervangen/keuren	Kone	Idealis	
	schoonmaken	Idealis	S	
	storingen	Kone	Idealis	melden bij beheerder of rechtstreeks Kone bellen
<b>luchtrooster</b>				zie mechanische ventilatie
<b>luiik</b>				zie vloerluiik
<b>M</b>				
<b>matras</b>				zie kamerinventaris
<b>magneetbord/kledingrek</b>				zie kamerinventaris
<b>mechanische ventilatie</b>				zie ook afzuigkap
• afzuigventiel/ventilatierooster	herstellen/vervangen/inregelen	Idealis	Idealis	
	schoonmaken	H	H	
• filter	vervangen	Idealis	S	
	schoonmaken	H	H	
• unit en leidingwerk	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	inregelen/werking controleren	Idealis	Idealis	
<b>metselwerken</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	sauzen	H	H	op kamer
<b>N</b>				
<b>naamplaatje</b>				
	herstellen/vervangen	H	H	
<b>noodverlichting</b>				zie elektrische installatie
<b>O</b>				
<b>ongediertebestrijding</b>				zo spoedig mogelijk melden bij de beheerder ten gevolge van overmacht/dreigende plaag/op afdeling
	bestrijden	Idealis	Idealis	
	bestrijden	Idealis	S	beperkte bestrijding op kamer
<b>oven</b>				zie afdelingsinventaris
<b>P</b>				
<b>planchet</b>				zie sanitair
<b>plafond</b>				zie stucwerk
<b>plinten</b>				zie betimmeringen van hout
<b>postvakken</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	S	indien door Idealis aangebracht
<b>R</b>				
<b>raamdorpel(stenen)</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>raamsluiting</b>				zie hang en sluitwerk
<b>radiator(knoppen)</b>				zie centrale verwarming
<b>ramen</b>				zie deuren/ramen
<b>regenpijp</b>				zie riolering

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
<b>riolering</b>				incl. hemelwaterafvoeren
leidingen:				
• binnen het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• buiten het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• binnen het gehuurde tot standleiding	ontstoppen	Idealis	S	
• buiten het gehuurde	ontstoppen	Idealis	Idealis	
• putjes, zeefjes, rooster, plug, stop, sifon	schoonmaken	H	H	binnen het gehuurde
• putjes, zeefjes, rooster, plug, stop, sifon	herstellen/vervangen	Idealis	S	binnen het gehuurde
• putten/galerijdoorvoeringen	ontstoppen	Idealis	Idealis	
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	schoonmaken	Idealis	S	
• filters in leidingen	schoonmaken	Idealis	Idealis	
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>rookmelder</b>				op elektranetwerk aangesloten
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>S</b>				
<b>sanitair</b>				
douche:				
• douchekraan				zie kranen
• douchekop	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• doucheslang	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• opsteekinrichting	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• doucheput(deksel)	herstellen/vervangen	Idealis	S	
	ontstoppen	Idealis	S	
• wastafel/fontein/uitstortgootsteen	vastzetten/herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	S	
	ontstoppen	Idealis	S	
• toiletput	vastzetten	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	S	
	ontstoppen	Idealis	S	
• toilet doorspoelinrichting(stortbak)	herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	Idealis	
• toiletzitting/bril	vastzetten/herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	S	
• zeepbakje	vastzetten/herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	Idealis	
• planchet	vastzetten/herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	S	
<b>sauswerk</b>				zie stucwerk/behangwerk/structuurverf
<b>schakelaar</b>				zie elektrische installaties
<b>scharnieren</b>				zie hang- en sluitwerk
<b>schilderwerk</b>				zie vermeldingen onder betreffende onderdeel
<b>schoonmaakonderhoud</b>				
• binnen het gehuurde	schoonmaken	H	H	
• buiten het gehuurde	schoonmaken	Idealis	S	
<b>sleutel</b>				
	bij verlies of extra exemplaar	Idealis/H	H	
<b>sluitwerk</b>				zie hang- en sluitwerk
<b>spiegel</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	S	bv. ophangconstructie/breuk
<b>stofzuiger</b>				zie afdelingsinventaris
<b>stopcontact</b>				zie elektrische installaties
<b>stopkranen</b>				zie kranen

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
<b>stortbak</b>				zie sanitair
<b>structuurverf</b>				zie behangwerk
<b>stucwerk</b>				
• plafond kamer	sauzen	H	H	in lichte witte tint
	schoonmaken	H	H	
	herstellingen vanaf 0,5 m <sup>2</sup>	Idealis	Idealis	
• overige plafonds binnen gehuurde	sauzen	Idealis	50% S	uitvoering planmatig
	schoonmaken	H	H	
	herstellingen vanaf 0,5 m <sup>2</sup>	Idealis	Idealis	
• wand	gaten vullen	H	H	binnen het gehuurde
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	vanaf 0,5 m <sup>2</sup>
<b>T</b>				
<b>tegelwerk</b>				
• vloertegels/wandtegels binnen het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	schoonmaken	H	H	
• vloertegels/wandtegels buiten het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
	schoonmaken	Idealis	S	
<b>terras</b>				zie bestrating
<b>timmerwerken</b>				zie betimmeringen van hout
<b>tochtstrip</b>				zie hang- en sluitwerk
<b>toilet(bril/pot)</b>				zie sanitair
<b>trap</b>				
• binnen of buiten het gehuurde	alle herstellingen/vervangen	Idealis	Idealis	door Idealis aangebracht
<b>trapeuning</b>				zie leuning
<b>trekkoord afdelingsdeur</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	S	
<b>tuininventaris</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>tuinonderhoud</b>				
	onderhoud	Idealis	S	
	vervangende dode beplanting	Idealis	S	
	wintersnoei	Idealis	S	
<b>V</b>				
<b>vensterbank</b>				
	herstellen	Idealis	S	
	vervangen	Idealis	Idealis	
<b>ventilatieunit</b>				zie mechanische ventilatie
<b>ventilatioerooster</b>				zie mechanische ventilatie
<b>verkeersbord</b>				zie bewegwijzering
<b>verlichting</b>				zie elektrische installatie
<b>verlichtingsarmaturen</b>				zie ook elektrische installatie
• binnen het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	S	door Idealis geplaatst
• buiten het gehuurde	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>vloer(afwerking)</b>				
• kamer	herstellen	H	H	vullen van kleine gaten, vlak/lijm vrij maken
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• overige ruimten	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	

Onderdeel	Activiteit	Wordt uitgevoerd door	Voor rekening van	Opmerkingen/Bijzonderheden
<b>vloerbedekking</b>				
• inventariskamers+kamers droevendaal	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• afdelingsgangen	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• keuken	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• bergingen	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• wasruimte	herstellen/vervangen	Idealis	S	
• trappenhuis	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
• niet-labelkamers	herstellen/vervangen	H	H	met uitzondering van Droevendaalsesteeg
• sanitaire ruimte (niet tegelvloer)	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>vloerluik</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>vloertegels</b>				zie tegelwerk
<b>vluchtplan afdeling</b>	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>voegwerk</b>				
	herstellen/vervangen	Idealis	Idealis	
<b>voorzetramen</b>				zie glasbreuk
<b>W</b>				
<b>wandafwerking</b>				zie behangwerk/structuurverf
• sanitaire ruimte (niet tegel)		Idealis	Idealis	
<b>wandstopcontact</b>				zie elektrische installatie
<b>wandtegels</b>				zie tegelwerk
<b>warmwaterinstallatie</b>				
• boiler	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	
• zonnecollector	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	
<b>waslijn(voorzieningen)</b>				
	alle herstellingen	Idealis	S	
	vervangingen	Idealis	S	
<b>wasmachine</b>				zie afdelingsinventaris
<b>wasmachineaansluiting</b>				
	alle herstellingen	Idealis	S	
	vervangingen	Idealis	Idealis	
<b>wastafel</b>				zie sanitair
<b>waterinstallatie</b>				
• leidingen/afsluiters/pompen	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	zie kranen en sanitair
• reduceerventiel	alle herstellingen/vervangingen	Idealis	Idealis	
<b>wc-pot(bril/zitting)</b>				zie sanitair
<b>Z</b>				
<b>zekering</b>				zie elektrische installatie
<b>zonnecollector</b>				zie warmwaterinstallatie



