

Verzoek om onderhuur

Huurder

Achternaam Voorletters
Geboortedatum
Huurder van adres (complex en afdelingnr.) Kamernr.
E-mailadres Telefoon (mobiel)

Postadres in Nederland gedurende periode van onderhuur

Achternaam
Straatnaam en huisnummer
Postcode en plaats
Telefoon (mobiel)
Postadres is Kamer huurder Ander adres, nl

Onderhuurder

Achternaam Voorletters
Geboortedatum
Correspondentie adres (geen Idealis-adres)
Straatnaam en huisnummer
Postcode en plaats
E-mailadres Telefoon (mobiel)

Periode van onder(ver)huur

Ingangsdatum onderhuur Einddatum onderhuur

Wijze van betaling

Acceptgiro Automatische incasso, rekeningnummer
Betaler Huurder Onderhuurder

Stageverklaring (volledig in te vullen door de onderwijsinstelling of als losse verklaring van de onderwijsinstelling bijvoegen)

Ondergetekende verklaart namens ondervermelde onderwijsinstelling/leerstoelgroep dat de hierboven vermelde huurder van Idealis i.v.m. stage tijdelijk elders woonachtig is, namelijk in (plaats/instelling)

In de periode (van tot)
Achternaam en voorletters
Onderwijsinst/leerstoelgroep (stempel)
Handtekening

Andere reden voor onderverhuur, namelijk (lees de voorwaarden op de achterzijde en voeg de relevante documenten toe)

Ondertekeningen onderhuurcontract (na verlenen toestemming Idealis)

Huurder en onderhuurder verklaren het bovenstaande naar waarheid te hebben ingevuld en met de ondertekening van dit formulier akkoord te gaan met de voorwaarden ten aanzien van onderhuur, zoals vermeld in de nadere onderhuurvoorwaarden en de Algemene Huurvoorwaarden en het bewonersreglement die zij verklaren te hebben ontvangen en van toepassing te laten zijn.

Handtekening huurder Handtekening onderhuurder

Toestemming voor onder(ver)huur (in te vullen door Idealis)

Datum Handtekening en stempel Idealis

Doelgroep Idealis

Je dient als onderhuurder te behoren tot een van de volgende doelgroepen.

1. Studenten die een voltijd MBO-opleiding volgen aan een onderwijsinstelling te Wageningen of Ede.
2. Studenten die een voltijd HBO-opleiding volgen aan een onderwijsinstelling te Wageningen of Ede zijnde Bachelor (B) of Master (M).
3. Studenten die een voltijd BSc-opleiding volgen te Wageningen aan de WUR.
4. Studenten die een voltijd MSc-opleiding volgen te Wageningen aan de WUR.
5. AIO's/PHD-ers met een arbeidscontract met de WUR.
6. Personen onder de 30 jaar waarvoor door Idealis een verzoek tot huisvesting is ontvangen in het kader van specifieke afspraken met onder meer gemeente Wageningen.
7. Studenten en medewerkers verbonden aan de WUR en die door de WUR worden gehuisvest binnen het labelbestand, waarbij de WUR bepaalt wie zij tot haar doelgroep laat behoren.

Voor het onder(ver)huren van een kamer die tot het labelbestand behoort geldt, dat alleen personen die behoren tot doelgroep 7 een labelkamer mogen onderhuren. Dit eerst na schriftelijk akkoord van de WUR (SSC).

1. Algemene regels voor onderhuur

- a. Je hebt toestemming van Idealis nodig om je woonruimte onder te verhuren. Dit is conform de Algemene Huurvoorwaarden.
- b. Als huurder ben je altijd, ook tijdens onderhuur, aansprakelijk voor het betalen van de huur en de servicekosten en voor het gedrag van de onderhuurder. Als huurder ben je ook aansprakelijk voor de financiële tekortkomingen van de onderhuurder, bijvoorbeeld aangerichte schade.
- c. Als huurder informeer je je afdeling over de onderhuurder van jouw woonruimte.
- d. De onderhuur geldt voor de aangegeven periode. Daarna vertrekt de onderhuurder zodat de huurder zijn woonruimte weer kan en gaat bewonen.
- e. Als huurder mag je niet meer huur vragen dan de kale huur en servicekosten die jij voor je woonruimte aan Idealis betaalt.

2. Hoe krijg je toestemming voor onderhuur?

- a. Huurder en onderhuurder vullen beide dit formulier in.
- b. Afdeling Wonen toetst het verzoek aan de punten 3 t/m 5.
- c. Als er toestemming wordt verleend, dan moeten huurder en onderhuurder beiden het formulier ondertekenen nadat ze zich hebben gelegitimeerd. Het formulier dient dan als onderhuurcontract.

3. Voorwaarden waaraan de huurder moet voldoen.

- a. Onderhuur vanwege stage
Als je als huurder op stage gaat dan kun je tijdens deze periode je woonruimte onderverhuren. Een officiële stageverklaring van de onderwijsinstelling moet wel overhandigd worden.
- b. Onderverhuur vanwege andere redenen
Ga je als huurder om andere redenen tijdelijk ergens anders wonen (bijvoorbeeld in verband met vakantie in het buitenland, ziekenhuisopname en/of verpleging van ouders, etcetera) dan beoordeelt Idealis of onderverhuur is toegestaan. Geef in een bijlage aan wat de reden is van dit verblijf en hoe lang dit zal duren.
- c. Als huurder heb je geen betalingsachterstand bij Idealis. Er mag ook geen sprake zijn geweest van overlast.

4. Voorwaarden waaraan de onderhuurder moet voldoen

- a. Als onderhuurder voldoe je aan de inschrijffvoorwaarden van Idealis.
- b. Als onderhuurder heb je geen betalingsachterstand bij Idealis. Er mag ook geen sprake zijn geweest van overlast.

5. Periode van onder(ver)huur

Onderhuur is voor maximaal 6 maanden. In bepaalde gevallen kan er een uitzondering gemaakt worden tot maximaal 1 jaar. Bespreek dit tijdig met Idealis.